

## OBSERVATOIRE HÔTELIER DU GRAND LYON AVRIL 2010



**GRAND LYON**  
communauté urbaine

### L'hôtellerie lyonnaise confirme !

Pour le deuxième mois de suite, l'hôtellerie lyonnaise affiche des performances en nette progression. La croissance du chiffre d'affaires hébergement (RevPAR) s'échelonne d'environ 5% pour l'hôtellerie 2 étoiles à plus de 30% (!) pour le marché haut de gamme. Cependant ces augmentations traduisent avant tout un retour progressif à la normale, dans la lignée de 2008. Ces bonnes performances devront se confirmer dans les mois à venir mais elles pourraient marquer le retour de la croissance dans un secteur qui a souffert de la crise économique.

#### RESULTATS DU GRAND LYON

##### Données mensuelles

Avril	4* Sup.	4* Stan.	Moy. 4 *	3 *	2 *	Eco .	Moy.
TO 2010	52,5%	55,1%	54,5%	62,2%	68,1%	74,1%	65,5%
Var. In-1	<b>3,3%</b>	<b>18,5%</b>	<b>14,7%</b>	<b>7,7%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>7,7%</b>	<b>6,0%</b>
RMC 2010	186 €	116 €	131 €	100 €	69 €	42 €	79 €
Var. In-1	<b>24,1%</b>	<b>13,5%</b>	<b>15,5%</b>	<b>5,7%</b>	<b>4,8%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>7,3%</b>
RevPAR 2010	98 €	64 €	72 €	62 €	47 €	31 €	52 €
Var. In-1	<b>28,3%</b>	<b>34,5%</b>	<b>32,5%</b>	<b>13,8%</b>	<b>4,8%</b>	<b>6,7%</b>	<b>13,8%</b>

##### Données cumulées

Jan. à Avr.	4* Sup.	4* Stan.	Moy. 4 *	3 *	2 *	Eco .	Moy.
TO 2010	55,8%	54,8%	55,1%	61,8%	67,7%	73,7%	65,3%
Var. In-1	<b>-0,3%</b>	<b>-2,1%</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>0,5%</b>	<b>-2,8%</b>
RMC 2010	162 €	111 €	123 €	99 €	72 €	42 €	79 €
Var. In-1	<b>-4,0%</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-2,8%</b>	<b>1,7%</b>	<b>0,8%</b>	<b>-1,4%</b>
RevPAR 2010	90 €	61 €	68 €	61 €	49 €	31 €	51 €
Var. In-1	<b>-4,3%</b>	<b>-5,8%</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-4,3%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>1,2%</b>	<b>-4,1%</b>

Après l'embellie du mois de mars, avril vient confirmer le mieux de l'hôtellerie lyonnaise. Le mois s'est achevé sur une progression du chiffre d'affaires hébergement (RevPAR) de l'ensemble des catégories.

La hausse est particulièrement sensible dans l'hôtellerie haut de gamme où le RevPAR progresse de près d'un tiers par rapport à l'année passée. Il est vrai qu'en avril 2009, la catégorie avait enregistré une chute de près de 30% de son RevPAR. La progression de cette année doit donc être relativisée et est surtout le signe d'un retour progressif à la normale.

Les autres catégories affichent des augmentations moins spectaculaires mais tout aussi agréables à observer. L'hôtellerie 3 étoiles progresse de près de 14%, tandis que les hôtels économiques et 2 étoiles augmentent respectivement de 7% et 5%.

Signe d'une certaine confiance retrouvée ? Anticipation de reprise ? La croissance du chiffre d'affaires hébergement s'appuie, en avril, sur une hausse conjointe de la fréquentation et du prix moyen.

En dépit d'un second mois de progression, la prudence reste malgré tout de mise. D'une part parce que les données cumulées sont encore dans le rouge. D'autre part car de nombreuses menaces subsistent sur une éventuelle reprise : politique de rigueur en Europe, reprise économique qui tarde à se faire sentir, etc.

#### Définitions :

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambres disponibles

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

## RÉSULTATS – LYON AVRIL 2010



**GRANDLYON**  
communauté urbaine

### Données mensuelles - Avril

### Données cumulées de Janvier à Avril

	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
<b>4 étoiles</b>												
Moy. Lyon - 4 étoiles	54,5%	14,7%	131 €	15,5%	72 €	32,5%	55,1%	-1,6%	123 €	-3,8%	68 €	-5,4%
Hypercentre	57,5%	35,1%	141 €	7,7%	81 €	45,5%	55,0%	9,4%	135 €	-7,7%	74 €	1,0%
Rive Gauche - Villeurbanne	51,8%	3,8%	128 €	22,0%	66 €	26,7%	54,0%	-10,2%	117 €	-2,1%	63 €	-12,0%
Gerland - Hôpitaux	offre insuffisante						offre insuffisante					
<b>3 étoiles</b>												
Moy. Lyon - 3 étoiles	64,5%	8,3%	106 €	9,6%	69 €	18,8%	62,8%	-1,0%	105 €	-1,1%	66 €	-2,1%
Hypercentre	66,7%	12,9%	108 €	1,3%	72 €	14,4%	63,9%	2,2%	109 €	-2,7%	69 €	-0,6%
Rive Gauche - Villeurbanne	61,0%	8,8%	104 €	10,6%	63 €	20,3%	61,8%	-1,1%	102 €	0,3%	63 €	-0,8%
Gerland - Hôpitaux	55,5%	7,2%	99 €	0,6%	55 €	7,9%	54,8%	-7,6%	104 €	-5,8%	57 €	-13,0%
<b>2 étoiles</b>												
Moy. Lyon - 2 étoiles	74,9%	3,8%	71 €	6,8%	53 €	10,8%	72,0%	-4,0%	74 €	2,6%	53 €	-1,5%
Hypercentre	73,3%	3,5%	64 €	1,8%	47 €	5,4%	68,0%	-3,2%	67 €	-0,8%	45 €	-4,0%
Rive Gauche - Villeurbanne	76,2%	2,6%	76 €	11,4%	58 €	14,3%	75,2%	-6,5%	79 €	5,5%	59 €	-1,3%
Gerland - Hôpitaux	63,7%	-2,5%	70 €	5,0%	45 €	2,4%	65,4%	0,5%	75 €	2,6%	49 €	3,1%
<b>Economique</b>												
Moy. Lyon - Eco	81,5%	10,7%	51 €	-0,3%	41 €	10,4%	80,1%	1,7%	52 €	1,1%	42 €	2,8%
Hypercentre	73,0%	9,7%	55 €	3,7%	41 €	13,7%	71,0%	9,7%	54 €	-5,3%	38 €	3,9%
Rive Gauche - Villeurbanne	82,1%	8,9%	51 €	1,1%	42 €	10,2%	80,6%	0,7%	53 €	2,3%	42 €	3,0%
Gerland - Hôpitaux	82,1%	18,8%	47 €	-7,1%	38 €	10,4%	81,2%	3,3%	49 €	-1,8%	40 €	1,4%
<b>Moy. Toutes Catégories</b>												
Moy. Lyon - Ttes Cat.	66,6%	8,7%	92 €	10,4%	62 €	20,0%	65,3%	-1,7%	92 €	-1,1%	60 €	-2,8%
Hypercentre	67,0%	12,7%	96 €	6,0%	64 €	19,5%	63,4%	1,7%	96 €	-2,8%	61 €	-1,2%
Rive Gauche - Villeurbanne	65,9%	5,5%	90 €	13,1%	59 €	19,3%	66,2%	-5,3%	88 €	0,1%	59 €	-5,2%
Gerland - Hôpitaux	62,3%	7,0%	79 €	-0,1%	49 €	6,9%	62,1%	-3,2%	83 €	-4,8%	52 €	-7,9%

#### Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

## RÉSULTATS – GRAND LYON (HORS LYON) AVRIL 2010



**GRAND LYON**  
communauté urbaine

	Données mensuelles - Avril						Données cumulées de Janvier à Avril					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
<b>4 étoiles</b>	offre insuffisante						offre insuffisante					
Moy. Grand Lyon - 4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Ouest	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Sud	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Nord	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Est	offre insuffisante						offre insuffisante					
<b>3 étoiles</b>	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 3 étoiles	58,9%	6,8%	89 €	-1,0%	52 €	5,8%	60,3%	-2,3%	91 €	-5,6%	55 €	-7,8%
Grand Lyon - Ouest	59,7%	9,6%	86 €	-1,1%	51 €	8,5%	57,5%	5,8%	89 €	-4,0%	51 €	1,6%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	58,5%	5,4%	90 €	-0,9%	53 €	4,5%	61,7%	-5,8%	93 €	-6,2%	57 €	-11,6%
<b>2 étoiles</b>	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 2 étoiles	59,9%	-5,5%	65 €	1,5%	39 €	-4,1%	62,5%	-10,6%	68 €	0,2%	43 €	-10,4%
Grand Lyon - Ouest	64,5%	-2,8%	62 €	0,8%	40 €	-2,0%	62,7%	-6,4%	65 €	-0,9%	41 €	-7,3%
Grand Lyon - Entrée Sud	50,1%	-2,5%	61 €	-4,0%	31 €	-6,4%	49,2%	-17,8%	64 €	-4,9%	32 €	-21,8%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	60,7%	-6,7%	67 €	1,1%	40 €	-5,8%	67,4%	-10,1%	71 €	0,8%	48 €	-9,5%
<b>Economique</b>	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - Eco	70,8%	6,1%	37 €	-1,9%	26 €	4,1%	70,9%	-0,1%	38 €	0,2%	27 €	0,1%
Grand Lyon - Ouest	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Sud	73,1%	0,3%	37 €	-5,3%	27 €	-5,1%	70,0%	-6,7%	38 €	-0,7%	27 €	-7,4%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	68,7%	13,1%	37 €	0,3%	26 €	13,4%	73,9%	7,1%	38 €	0,4%	28 €	7,5%
<b>Moy. Toutes Catégories</b>	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Lyon - Ttes Cat.	63,9%	2,3%	58 €	-0,6%	37 €	1,6%	65,2%	-4,3%	61 €	-2,5%	40 €	-6,7%
Grand Lyon - Ouest	64,3%	2,9%	64 €	1,1%	41 €	4,0%	60,9%	-1,7%	66 €	-0,6%	40 €	-2,3%
Grand Lyon - Entrée Sud	67,2%	-0,3%	42 €	-5,2%	28 €	-5,4%	64,6%	-9,6%	43 €	-2,0%	28 €	-11,4%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	62,9%	4,4%	62 €	-1,3%	39 €	3,1%	67,9%	-2,5%	64 €	-4,5%	44 €	-6,9%

### Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET JURIDIQUES

## Définitions des indicateurs hôteliers

- **Le Taux d'occupation (TO)** : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

- **La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC)**: La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}} \times 100$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

- **Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR)** : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

## Vos contacts :

- **Deloitte :**

**DANIEL Florent**

Manager

Tel : 01 58 37 90 61

E-mail : fdaniel@deloitte.fr

- **CCI de Lyon :**

**VEILEX Gérard**

Responsable du Pôle Tourisme / Hôtellerie

Direction du Commerce

Tel : 04 72 40 57 85

E-mail : veilex@lyon.cci.fr