

OBSERVATOIRE HÔTELIER DU GRAND LYON JANVIER 2010



GRAND LYON
communauté urbaine

Début d'année difficile

Le mois de janvier a été marqué par une dégradation des indicateurs hôteliers. Cette dégradation s'inscrit dans la continuité de la crise économique qui continue de sévir. Ce phénomène est toutefois largement accentué par une comparaison qui se fait avec janvier 2009 et avec un mois marqué par la présence du SIRAH. En comparaison de janvier 2008, dernière année disponible sans SIRAH, le recul apparaît beaucoup moins marqué.

RESULTATS DU GRAND LYON

Données mensuelles

Janvier	4* Sup.	4* Stan.	Moy. 4 *	3 *	2 *	Eco .	Moy.
TO 2010	54,5%	51,7%	52,3%	55,5%	59,9%	65,0%	58,5%
Var. In-1	-14,8%	-20,5%	-19,2%	-19,9%	-16,6%	-8,6%	-15,9%
RMC 2010	155 €	110 €	121 €	99 €	71 €	43 €	79 €
Var. In-1	-19,6%	-19,5%	-19,2%	-10,4%	-5,4%	-0,1%	-11,9%
RevPAR 2010	84 €	57 €	63 €	55 €	43 €	28 €	46 €
Var. In-1	-31,5%	-36,0%	-34,7%	-28,2%	-21,1%	-8,7%	-26,0%

Données cumulées

Jan. à Jan.	4* Sup.	4* Stan.	Moy. 4 *	3 *	2 *	Eco .	Moy.
TO 2010	54,5%	51,7%	52,3%	55,5%	59,9%	65,0%	58,5%
Var. In-1	-14,8%	-20,5%	-19,2%	-19,9%	-16,6%	-8,6%	-15,9%
RMC 2010	155 €	110 €	121 €	99 €	71 €	43 €	79 €
Var. In-1	-19,6%	-19,5%	-19,2%	-10,4%	-5,4%	-0,1%	-11,9%
RevPAR 2010	84 €	57 €	63 €	55 €	43 €	28 €	46 €
Var. In-1	-31,5%	-36,0%	-34,7%	-28,2%	-21,1%	-8,7%	-26,0%

Après une année 2009 impactée par la crise mais résistant plutôt bien, 2010 commence difficilement. La totalité des catégories enregistre une baisse de la fréquentation.

Ce recul de l'occupation s'accompagne d'une dégradation des prix moyens. Ici encore, toutes les catégories sont concernées par la baisse. Seule l'hôtellerie économique semble résister avec un prix moyen qui stagne plus qu'il ne recule.

Cette baisse de la fréquentation et des prix moyens est partiellement à relativiser. En effet, mois traditionnellement calme, janvier est tout les deux ans dopé par l'activité du SIRAH. Le salon mondial de la restauration et de l'hôtellerie attire un grand nombre de personnes et tire sensiblement vers le haut l'occupation et les prix moyens des hôtels.

Si l'on compare à 2008, dernière année sans salon, le recul de l'occupation de l'hôtellerie 4 étoiles n'est plus que de 6%. Il est, de même, que de 9% pour l'hôtellerie 3 étoiles.

Pour autant, il ne faut pas se cacher que le début de l'année pourrait s'annoncer difficile. La crise économique continue de sévir avec les conséquences que cela suppose sur le monde hôtelier. Les projections font état d'une possible reprise en 2010 mais essentiellement concentrée sur le second semestre.

Définitions :

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambres disponibles

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – LYON JANVIER 2010



GRANDLYON
communauté urbaine

Données mensuelles - Janvier

Données cumulées de Janvier à Janvier

	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
4 étoiles												
Moy. Lyon - 4 étoiles	52,3%	-19,2%	121 €	-19,2%	63 €	-34,7%	52,3%	-19,2%	121 €	-19,2%	63 €	-34,7%
Hypercentre	48,8%	-17,2%	130 €	-25,8%	63 €	-38,6%	48,8%	-17,2%	130 €	-25,8%	63 €	-38,6%
Rive Gauche - Villeurbanne	52,5%	-23,3%	116 €	-16,1%	61 €	-35,6%	52,5%	-23,3%	116 €	-16,1%	61 €	-35,6%
Gerland - Hôpitaux	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles												
Moy. Lyon - 3 étoiles	56,3%	-17,2%	103 €	-11,4%	58 €	-26,6%	56,3%	-17,2%	103 €	-11,4%	58 €	-26,6%
Hypercentre	54,0%	-18,9%	110 €	-5,5%	60 €	-23,4%	54,0%	-18,9%	110 €	-5,5%	60 €	-23,4%
Rive Gauche - Villeurbanne	55,3%	-25,1%	100 €	-10,6%	55 €	-33,1%	55,3%	-25,1%	100 €	-10,6%	55 €	-33,1%
Gerland - Hôpitaux	53,2%	-17,4%	102 €	-18,1%	54 €	-32,4%	53,2%	-17,4%	102 €	-18,1%	54 €	-32,4%
2 étoiles												
Moy. Lyon - 2 étoiles	63,9%	-14,0%	74 €	-4,1%	47 €	-17,5%	63,9%	-14,0%	74 €	-4,1%	47 €	-17,5%
Hypercentre	59,0%	-12,8%	67 €	-7,4%	39 €	-19,3%	59,0%	-12,8%	67 €	-7,4%	39 €	-19,3%
Rive Gauche - Villeurbanne	67,0%	-17,5%	78 €	-1,8%	53 €	-19,0%	67,0%	-17,5%	78 €	-1,8%	53 €	-19,0%
Gerland - Hôpitaux	59,4%	-6,2%	75 €	-4,8%	44 €	-10,7%	59,4%	-6,2%	75 €	-4,8%	44 €	-10,7%
Economique												
Moy. Lyon - Eco	75,9%	-4,4%	51 €	-1,5%	39 €	-5,8%	75,9%	-4,4%	51 €	-1,5%	39 €	-5,8%
Hypercentre	62,7%	3,8%	52 €	-12,4%	32 €	-9,1%	62,7%	3,8%	52 €	-12,4%	32 €	-9,1%
Rive Gauche - Villeurbanne	77,9%	-3,4%	51 €	-0,8%	40 €	-4,1%	77,9%	-3,4%	51 €	-0,8%	40 €	-4,1%
Gerland - Hôpitaux	72,0%	-11,1%	50 €	-1,5%	36 €	-12,4%	72,0%	-11,1%	50 €	-1,5%	36 €	-12,4%
Moy. Toutes Catégories												
Moy. Lyon - Ttes Cat.	59,7%	-15,0%	91 €	-13,4%	54 €	-26,4%	59,7%	-15,0%	91 €	-13,4%	54 €	-26,4%
Hypercentre	54,7%	-15,7%	96 €	-14,2%	52 €	-27,6%	54,7%	-15,7%	96 €	-14,2%	52 €	-27,6%
Rive Gauche - Villeurbanne	61,6%	-18,2%	87 €	-11,8%	54 €	-27,9%	61,6%	-18,2%	87 €	-11,8%	54 €	-27,9%
Gerland - Hôpitaux	58,1%	-13,4%	84 €	-14,6%	49 €	-26,1%	58,1%	-13,4%	84 €	-14,6%	49 €	-26,1%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – GRAND LYON (HORS LYON) JANVIER 2010



GRAND LYON
communauté urbaine

	Données mensuelles - Janvier						Données cumulées de Janvier à Janvier					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Moy. Grand Lyon - 4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Ouest	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Sud	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Nord	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Est	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 3 étoiles	54,1%	-23,9%	94 €	-9,3%	51 €	-31,0%	54,1%	-23,9%	94 €	-9,3%	51 €	-31,0%
Grand Lyon - Ouest	50,1%	-12,6%	91 €	-6,6%	46 €	-18,4%	50,1%	-12,6%	91 €	-6,6%	46 €	-18,4%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	56,2%	-28,3%	95 €	-10,0%	53 €	-35,5%	56,2%	-28,3%	95 €	-10,0%	53 €	-35,5%
2 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 2 étoiles	54,9%	-19,7%	67 €	-7,3%	37 €	-25,5%	54,9%	-19,7%	67 €	-7,3%	37 €	-25,5%
Grand Lyon - Ouest	56,9%	-16,5%	64 €	-5,9%	37 €	-21,4%	56,9%	-16,5%	64 €	-5,9%	37 €	-21,4%
Grand Lyon - Entrée Sud	42,0%	-27,8%	65 €	-15,9%	27 €	-39,3%	42,0%	-27,8%	65 €	-15,9%	27 €	-39,3%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	59,1%	-16,8%	69 €	-7,0%	41 €	-22,6%	59,1%	-16,8%	69 €	-7,0%	41 €	-22,6%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - Eco	60,1%	-10,8%	38 €	0,0%	23 €	-10,7%	60,1%	-10,8%	38 €	0,0%	23 €	-10,7%
Grand Lyon - Ouest	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Sud	57,7%	-15,9%	39 €	-1,0%	22 €	-16,8%	57,7%	-15,9%	39 €	-1,0%	22 €	-16,8%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	65,3%	-3,7%	37 €	0,2%	24 €	-3,5%	65,3%	-3,7%	37 €	0,2%	24 €	-3,5%
Moy. Toutes Catégories	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Lyon - Ttes Cat.	56,8%	-17,3%	61 €	-8,4%	35 €	-24,3%	56,8%	-17,3%	61 €	-8,4%	35 €	-24,3%
Grand Lyon - Ouest	52,5%	-16,1%	68 €	-4,1%	36 €	-19,5%	52,5%	-16,1%	68 €	-4,1%	36 €	-19,5%
Grand Lyon - Entrée Sud	53,6%	-19,9%	44 €	-1,1%	24 €	-20,7%	53,6%	-19,9%	44 €	-1,1%	24 €	-20,7%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	60,4%	-16,5%	65 €	-11,3%	39 €	-25,9%	60,4%	-16,5%	65 €	-11,3%	39 €	-25,9%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENTE DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET JURIDIQUES

Définitions des indicateurs hôteliers

- **Le Taux d'occupation (TO)** : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

- **La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC)**: La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}} \times 100$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

- **Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR)** : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Vos contacts :

- **Deloitte :**

DANIEL Florent

Manager

Tel : 01 58 37 90 61

E-mail : fdaniel@deloitte.fr

- **CCI de Lyon :**

VEILEX Gérard

Responsable du Pôle Tourisme / Hôtellerie

Direction du Commerce

Tel : 04 72 40 57 85

E-mail : veilex@lyon.cci.fr